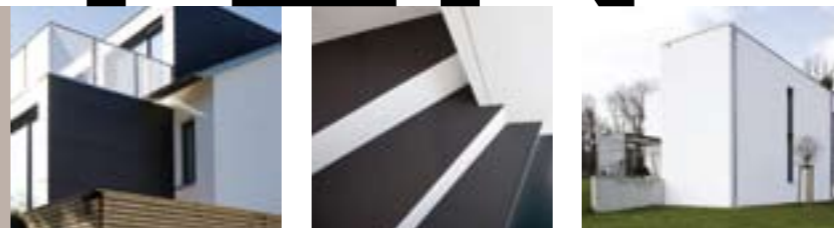


HULLAK RANNOW ARC HITEK TEN



Hullak Rannow Architekten
A+ · Schillerstr. 1/4 · 89077 Ulm
fon 0731 94 67-410 · fax 0731 94 67-411
info@hullak-rannow.de
www.hullak-rannow.de



“Wir sind Regisseure des Lebens“

Sie kennen sich seit der Schulzeit. Seit 2009 machen die Ulmer Architekten Bernd Hullak und Jens Rannow gemeinsame Sache. Als „Regisseure des Lebens“ haben sie Einfluss auf den Alltag der Menschen und wollen Architektur für diese machen – keine Kunst.

„Wir schaffen immer noch eine Hülle mehr. Der Mensch hat die Haut, die Kleidung, gelegentlich ein Auto und das Haus um sich“, sagt Bernd Hullak auf die Frage nach dem Wesen der Architektur von ihm und seinem Kompagnon Jens Rannow. Und eben diese „Haut“ gilt es so angenehm wie möglich an die Bedürfnisse von Bauherren anzupassen. Dabei heißt es erst einmal: Zuhören, nachfragen, Vorschläge machen und immer wieder nachfragen: „Was will ein Bauherr?“, sagt Jens Rannow und zieht den Vergleich des berühmten „roten Fadens“. Holz, Beton, Stahl und andere Werkstoffe stehen da symbolisch für „inneren Zusammenhang“ und klare Strukturen. Sie sind das Werkzeug der Architekten. Dazu die Ideen: „Wenn Kunden zu uns kommen, ist es unsere Aufgabe aus einer Fülle von Ideen und Gedanken etwas Brauchbares zu schaffen“ erläutert Hullak den kreativen Prozess ihrer Arbeit. Dies sei Herausforderung und immer wieder faszinierend. „In diesem Sinne ist auch unser Leitspruch zu verstehen: Einfaches ist nicht einfach einfach“, sagt Jens Rannow.

Aus Bekanntem Neues entwickeln, sich immer wieder inspirieren zu lassen, und auch zu müssen – woher kommen ihre Anregungen? „Vom Leben“, erklärt Rannow. Als Architekt sei man ohnehin geschult das Gehirn wie eine Datenbank zu nutzen, indem man ständig alle Einflüsse irgendwie versucht zusammenzufügen und Neues entstehen zu lassen. „So entwickelt sich dann nach und nach ein kleiner Kinofilm im Hirn“, sagt Hullak. Rannow: „Man wird Regisseur des Lebens, wenn man sich überlegt, in welche Richtung geht die Tür jetzt auf? Nach rechts oder links?“ Denn das habe Einfluss auf das Leben der Menschen, deren Alltag man natürlich auch beeinflussen könne – im positiven wie im negativen Sinne.

Sich selbst sehen sie als „Weltverbesserer auf kleinem Niveau“, erklärt Hullak seine Rolle und lacht. „So-da-Architektur“, wolle man nicht machen, also Architektur, die einfach nur da sei, ohne Nutzen für die Menschen. Denn: Architektur habe immer noch mit den Menschen zu tun.

[Auszug aus „Ulm kreativ“, Autor: Daniel Glanz M.A., Freier Journalist]

EINFACHES

ist nicht einfach einfach



Wenn wir ein Haus bauen, verändern wir die Welt für die Menschen die darin wohnen.

Neubau eines Einfamilienhauses

In attraktiver Lage mit Blick auf das Wiblinger Kloster wurde in direkter Nachbarschaft zu den Eltern in Ulm-Wiblingen ein Einfamilienhaus errichtet. Um der Hochwassergefährdung durch die angrenzende Iller Rechnung zu tragen, wurde das Erdgeschossniveau um ein halbes Geschoss angehoben und auf eine Unterkellerung verzichtet. Gleichzeitig sollte eine altersgerechte Nutzung später möglich sein. Der Zugang erfolgt daher auf bestehender Geländehöhe. Das helle, kaskadierende Treppenhaus lässt sich mit einem Aufzug nachrüsten.

Das Gebäude ist in zwei Baukörper untergliedert und wird hierdurch in einen greifbaren, menschlichen Maßstab gesetzt. Durch Höhen-Versprünge, Außenanlagen und Pergola wird die Bauteil-Staffelung fortgesetzt und bietet mannigfaltige Zonen und Aufenthaltsbereiche. Gleichzeitig werden die Freibereiche zwischen „Haus Senior“ und „Haus Junior“ geordnet. Die Grundrisse sind kostenbedingt ökonomisch gehalten, erhalten jedoch Weite und Großzügigkeit über die Freundlichkeit der Erschließungs- und Verkehrsflächen sowie die offene Grundrissgestaltung im Erdgeschoss. Die Räume bieten vielfältige Blick- und Raumbeziehungen. Bewohner und Nutzer werden regelrecht durch das Haus „geführt“, ohne dass dabei Intimität und Individualität gestört werden.

Die Öffnungen orientieren sich streng nach Süden und fokussieren den Blick auf das Kloster, die Fassade wird mit nur einem Öffnungsformat strukturiert. Die Flächigkeit der weißen Putzfassade steht im direkten Kontrast zu schwarzen Holzöffnungsflügeln und schwarzen Türzargen. Alle Räume besitzen einen wohnlichen Bodenbelag aus Industrieparkett, während die Bäder mit bruchrauem Schiefer ausgelegt sind. Eine spätere Unterteilung in zwei eigenständige Einheiten ist ohne großen Aufwand möglich und garantiert Langlebigkeit und Flexibilität.

DURCH blick



Fertigstellung: 2007

Beauftragte Leistung: LP 1-9

Größe: WFL 160 m², BRI 810 m³

Mitarbeiter: Martin Obst

Auszeichnung: **Beispielhaftes Bauen** Alb-Donau-Kreis und Ulm 2001-2007

Fotos: Martina Strilic





Fenster / Innentüren / Haustüre

Junginger GmbH, 89189 Neenstetten

Erdarbeiten / Rohbauarbeiten

Bauunternehmen Braun GmbH, 88487 Mietingen

Fliesen / Natursteine

Knehr Fliesenverlegung GmbH, 89077 Ulm

Elektroinstallation

Elektro Wanner, 89231 Neu-Ulm

Der Fachbetrieb
seit 1899

Junginger

GmbH Neenstetten

Wintergärten
Holz-Kunststoff
Holz-Alu

Holzfenster
Holz-Alu-Fenster
Kunststofffenster

Haustüren
Vordächer
Innenausbau

Dachausbau
komplett
Bausanierung
komplett

Ulmer Straße 15 · 89189 Neenstetten · Fon 0 73 40 . 4 82 · Fax 63 28



ELEKTRO WANNER

seit 1926 Inh. Jürgen Wanner

Augsburger Str. 38 · Neu-Ulm · Tel. 0731-77369 · Fax 724174
www.ELEKTRO-WANNER.de · elektro-wanner@t-online.de

- Elektroinstallationen, Reparaturen, Kundendienst
- Beratung zur Energieeinsparung und/oder E-CHECK
- Komfortable Installationstechnik (Dimmer, Lichttechnik)
- Vorausschauende EIB-Technik
- Wärme durch Elektroheizungen und Wärmepumpen
- Kabel-/Satellitentechnik, Haus-/Türkommunikation

Bauunternehmen GmbH

BRAUN



Hauptstraße 91/1
88487 Mietingen
T (07392) 977 98-0
www.braun-bauunternehmen.de

Bau schlau!

Alles aus einer Hand!

- Wohnungsbau
- Gewerbe- und Industriebau
- Schlüsselfertiges Bauen
- Sanierung und Trockenlegung
- Anbau und Erweiterungen



Neubau Mehrfamilien- wohnhaus „Stadtvilla am Donauufer“

Zentral wohnen und doch mitten im Grünen am Wasser leben. Die für einen Privatinvestor entwickelte „Stadtvilla“ direkt an der Donau, in der Augsburgers Straße im östlichen Neu-Ulm bietet beides.

Die „Villa“ bietet ein leichtes, luftiges Wohnen an einem besonderen Ort. Dieser Ort direkt an der Donau, mit einem wunderschönen Blick ins Grüne, aber auch in unmittelbarer Nähe der Innenstädte von Ulm und Neu-Ulm.

Diese Lage macht das Objekt so attraktiv. Im Grünen wohnen und in der Stadt leben. Und beides in einem Haus. Die Wege sind kurz und die Infrastruktur optimal für alle Bewohner, egal ob alt oder jung. Die Wohnbereiche befinden sich oberhalb der Erdgeschosszone. Die Ruhebereiche der Wohnungen orientieren sich zur Donau, die Aufenthaltsbereiche nach Süden hin. Die Grundrisse ermöglichen ein offenes Wohnen, der Erlebnisraum Donau wird mit einbezogen.

In der Schnittstelle zwischen städtischem und natürlichem Raum ist eine hochwertige Insel für exklusives Wohnen entstanden.



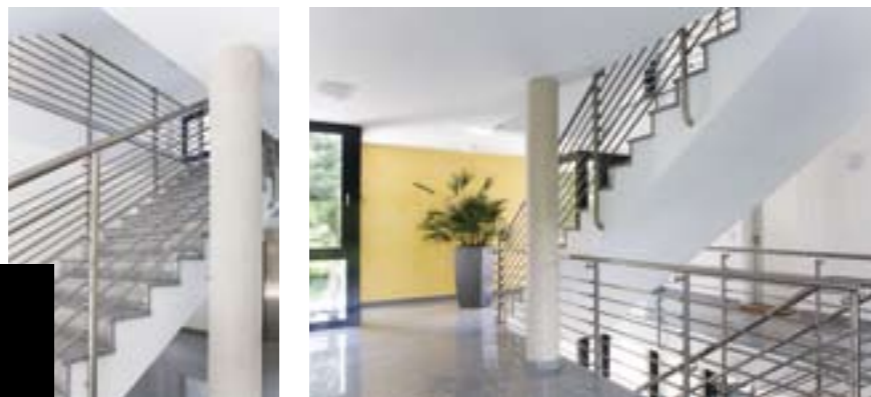
Fertigstellung: 2006

Beauftragte Leistung: LP 1-4

Größe: HNF 1.110 m², NNF 315 m², BRI 6.000 m³

Mitarbeiter: Thomas Steiner, Diana Schröder

Fotos: Martina Strilic



RAUM fluss



KUNDEN dienst



Neubau eines Autohauses für Gebrauchtwagen und Service

Der Neubau des Autohaus Kreisser an dieser Stelle des Stadtgebietes von Ulm steht als Bindeglied zwischen dem „Wohnen und Arbeiten“ und dem Bereich der „Automeile“. Funktional ein vollwertiges Mitglied der direkt angrenzenden Autohäuser und gestalterisch angepasst an die Ansprüche des Mischgebietes im Vorzeige-Sanierungsviertel des Stadtreial Areals (Umnutzung des historischen Magirus-Fabrikgebäudes, mehrfach preisgekrönt).

Der Neubau des Autohauses für Audi-Service und Gebrauchtwagen ergänzt das bestehende VW-Autohaus, das sich in der näheren Umgebung befindetet. Der Neubau des Autohauses mit ca. 1.500 qm Nutzfläche umfasst die verschiedenen Nutzungen Spenglerei (5 AP), Audi-Service (3 AP), Reifenhotel, Verkaufsräume, Sozialräume und die entsprechend notwendigen Außenflächen. Diese wurden funktional und gestalterisch aufeinander abgestimmt. Das lange zweigeschossige Gebäude steht in der Flucht der östlichen und orientiert sich in der Höhe an der westlichen Nachbarbebauung. Dahinter gliedert sich der etwas niedrigere Teil mit Werkstätten, Spenglerei und Lager an. Die Verkaufsflächen befinden sich auf dem freieren östlichen Grundstücksteil und die Flächen mit Werkstattcharakter auf dem zurückliegenden westlichen. Im Inneren wurde ein eigenständiges sehr offenes Entwurfskonzept realisiert. Ein- und Ausblicke zwischen Werkstätten, Teilen der Sozialbereiche und den Kundenzonen spiegeln den transparenten und kundenorientierten Ansatz wieder.

Energetisch wurden hohe Ansprüche jedoch ohne hoch technische Lösungen umgesetzt. Die Verschattung der großen Glasflächen erfolgt durch eine feststehende Membran, die gleichzeitig wesentliches gestalterisches Element ist. Über eine Nachtlüftung werden die massiven Bauteile gekühlt. Die Dachbegrünung sämtlicher Dachflächen trägt entsprechend zur Regulierung des anfallenden Regenwassers und der Innentemperaturen bei.



Fertigstellung: 2008

Beauftragte Leistung: LP 1-9

Größe: NF 1.500 m², BGF 1.066 m², BRI 6.880 m³

Mitarbeiter: Martin Obst

Fotos: Armin Buhl



Elektrotechnik

M. u. W. Schlecker Elektrische Anlagen GmbH,
89077 Ulm

Aluminium Fenster / Fassadenelemente

Mundal Fenster- u. Fassaden-Technik GmbH,
89584 Ehingen-Mundingen

Trapezblechdach u. Wand / Dachabdichtung

Dieter Eitle GmbH, 89233 Neu-Ulm

Fliesen

Knehr Fliesenverlegung GmbH, 89077 Ulm

Rohbau

Gebr. Schliesser GmbH + Co. KG Bauunternehmung,
88489 Wain

Sonnenschutz

Raumausstattung Ulrich GmbH & Co. KG,
89231 Neu-Ulm

Tragwerksplanung

Röder Ingenieurbüro für Tragwerksplanung,
89075 Ulm

eitle Gebäudehüllen mit System

VISIONEN

Leistungsstarker Partner

Als Spezialist für Gebäudehüllen im Industrie- und Gewerbebau haben wir uns einen Namen gemacht. Seit über 25 Jahren sind wir Ihr Partner für Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik von der Projektierung bis zur Ausführung. Einbaupaket und in enger Zusammenarbeit mit Kooperations- und Architekturbüros. Leistungen aus dem Glas- und Metallbau bietet Ihnen unsere Tochtergesellschaft Eite Glas- und Metallbau GmbH. Seit Neuestem umfasst unser Leistungsangebot auch den Bereich Photovoltaik, in dem wir unsere Erfahrung bei der fachgerechten Installation einer Photovoltaik-Anlage zu Ihrem Nutzen einsetzen.

Profitieren Sie von unserem leistungsstarken Kompetenzangebot. Höchste Qualität und persönlicher Service, modernste Technik und jahrelange Erfahrung garantieren Ihnen Gebäudehüllen mit System.

Unsere Leistungen im Überblick:

Dach: <ul style="list-style-type: none">• Dachabdichtung• Dachkonstruktionen• Tagelichtlösungen• Rauch- & Wärmeabzugsanlagen• Dachbegrünung• Photovoltaiktechnik	Fassade: <ul style="list-style-type: none">• Metallfassaden• Glasfassaden• Fenster, Türen & Türsysteme	Sanierung: <ul style="list-style-type: none">• Dachsanierung• Fassadensanierung
--	---	---

Dieter Eitle GmbH • Daimlerstr. 12 • 89233 Neu-Ulm • Tel. +49 731 8791-0
info@eitle.de • www.eitle.de

Wir realisieren auch Ihr Bauprojekt schnell und zuverlässig!

Zur Beratung und Ausführung Ihres Bauvorhabens stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Unsere Leistungen umfassen:
Wohnungsbau · Industriebau · Straßenbau
Tiefbau · Außenanlagen

GEBR. SCHLIESSER

Gebr. Schliesser GmbH + Co. KG - Bauunternehmung - Industriestr. 7
88489 Wain - Tel. 0 73 53 - 10 71 - Fax 0 73 53 - 35 75 - www.schliesser.biz

Knehr

Fliesenverlegung

Auf unsere über 30 jährige Erfahrung können Sie bauen.

Wir verlegen Fliesen, Platten und Mosaik in und um Ulm herum.

Engelbergstraße 8, 89077 Ulm
Telefon 07 31 - 1 76 62 67-0
Telefax 07 31 - 1 76 62 67-79
e-mail: info@knehr.de, www.knehr.de

M. u. W. Schlecker

Elektrische Anlagen GmbH

Scheffeltgasse 3/1
89077 Ulm

Fon 0731/30437

Fax 0731/34632

info@elektro-schlecker.de

www.elektro-schlecker.de

Seit 1926

ICONAG
SYSTEMPARTNER

Datennetze
ISDN-Anlagen
Videoüberwachung
Elektro-Komplettservice
EIB-Gebäudeautomation
Planung und Installation
zukunftsorientierter Elektroanlagen

Kompetenz in Aluminium

- Objektfassaden aus Alu und Glas
- Individuelle Sonderlösungen
- Beratung, Planung und Umsetzung in bester Qualität
- Elemente, Kantenteile, Sonderzubehör - alles aus einer Hand
- 50 Jahre Erfahrung im Metallbau

MUNDAL[®]
Fenster- u. Fassaden-Technik GmbH



Mundal Fenster- u. Fassaden-Technik GmbH • 89584 Ehingen-Mundingen
Tel. 07395 - 96 190-0 • info@mundal.de • www.mundal.de

Neubau Bürogebäude (Studie)

Im Industriegebiet Donautal in Ulm entsteht mit dem Investor, MS Immo Donautal GmbH & Co. KG für die Unternehmensgruppe Winkler ein neues Logistikzentrum (Neubau und Erweiterung) sowie ein neues Bürogebäude. Das Bürogebäude wird am Eingang zum Donautal errichtet, an einem für das Gebiet recht markanten Punkt. Es hat Signalwirkung und erhält somit einen repräsentativen Charakter.

Das Gebäude nimmt im Erdgeschoss ein Casino sowie Seminar- und Schulungsräume auf. In den Etagen 1-3 befinden sich die Büros. Diese funktionelle Trennung ist auch optisch an der Gebäudegestaltung abzulesen („Der Kristall im Monolith“). Das schwebende Vordach verbindet das Logistikcenter mit dem Bürogebäude. Dadurch ist eine fußläufige Anbindung bei jedem Wetter für alle Mitarbeiter möglich. Das Gebäude, insbesondere das Casino mit den Schulungsräumen soll die Kommunikation zwischen allen Mitarbeitern der Firmengruppe unterstützen. Die Büros in den Obergeschossen werden als Zellenbüros ausgeführt. Durch voll verglaste Raumtrennwände zu den Fluren hin, durch große Glasflächen zwischen den einzelnen Büros und großzügige Verglasung der Fassade werden offene, lichtdurchflutete Räume geschaffen.



Fertigstellung: voraussichtlich 2012

Beauftragte Leistung: LP 1-5

Größe: NF 840 m², BRI 12.000 m³

Mitarbeiter: Sabrina Blocher, Anna Friedrich

Visualisierung: vis.U.M. (Visualisierungen Ulrich Müller)



KOMMUNIKATIONS punkt



Neubau von 4 Einfamilienhäusern mit Garage

Für die Ulmer Firma EXTERNI Wohn- und Gewerbebau GmbH & Co. KG wurden 4 Einfamilienhäuser mit Garage geplant und realisiert. Die Häuser wurden gemäß dem Grundsatz „Licht ist Leben“ entworfen. Überdurchschnittlich viele Fensterflächen dienen dem gesteigerten Wohlbefinden der Bewohner. Die Raumaufteilung konnte aufgrund der flexibel geplanten Grundrisse von den Käufern verändert werden. Die Vorteile der Planung liegen in der modernen, geradlinigen Architektur. Durch die Flachdach-Bauweise sind beide Geschosse als Vollgeschosse nutzbar und es ergeben sich keine Einschränkungen in der Raumhöhe. Ein Vordach zieht sich bis zur Garage, so dass man trockenen Fußes den Eingang erreichen kann. Für Fahrräder gibt es einen separaten Raum.

Alle Häuser sind Niedrigenergiehäuser (KfW-Effizienzhaus 70) in massiver Bauweise mit Vollwärmeschutz, modernster Energietechnik und gedämmtem Keller ausgeführt.



Fertigstellung: 2010

Beauftragte Leistung: LP 1-8

Größe: HNF 170 m², NNF 100 m², BRI 1.060 m³ (ca. je Haus)

Mitarbeiter: Steffi Männle, Sabrina Blocher

Fotos: Martina Strilic



VIER gewinnt



Heizung / Sanitär / Lüftung

Stahl GmbH,
89233 Neu-Ulm/Pfuhl

Natursteine

Weber Naturstein,
89155 Erbach

Tragwerksplanung

Röder Ingenieurbüro für Tragwerksplanung,
89075 Ulm

Treppen / Geländer

MEtec Müller Edelstahltechnik,
89250 Senden

STAHL GmbH

Sanitär- und Heizungstechnik
Spenglerei
Gas- und Wasserinstallation

Brumersweg 52
89233 Neu-Ulm/Pfuhl
Telefon 07 31 / 710 675
Telefax 07 31 / 971 7321
e-mail: info@firma-stahl.de

NATURSTEIN
weber

Erbach
Ulm
Ehingen

Weber Naturstein
Steinmetz- und
Bildhauerwerkstatt
Daimlerstraße 8
89155 Erbach
Fon 0 73 05/96 63-0
Fax 0 73 05/96 63-29
www.weberstein.de

Lebensträume
Lebensräume

Planung
Konstruktion
Visualisierung
Koordination
Bauleitung
Realisierung ...

EXTERNI
Wohn- und Gewerbebau GmbH & Co. KG

*Herzlichen Dank für die zuverlässige
und hervorragende Planung*
Ihr EXTERNI-Team

In der Wanne 53
89075 Ulm
Tel. 07 31/175 8895-0
Fax 07 31/175 8895-3
info@externi.de
www.externi.de

Wir bauen für Sie schlüsselfertig!

www.bautiger.com

Das Portal für
Architekten,
Bauherren und
Handwerker!

BAU Tiggi

MEtec
Müller Edelstahltechnik

Edelstahlbe- u. verarbeitung
Geländer- u. Treppenbau in filigraner Bauweise
Markisen · Möbel · Hauben
Maschinenverkleidungen · Tankbau
Sonderanfertigungen · Eigene Produkte
Benzstraße 2 · 89250 Senden
Telefon 0 73 07/92 44 50 · Fax 0 73 07/92 44 52
E-Mail: edelstahl@metec-senden.de
www.metec-senden.de

Sanierung der denkmalgeschützten Gebäude

Für die Stadt Ulm wurden die denkmalgeschützten Gebäude in der Münchner Straße bei vollem Betrieb saniert. Dies wurde realisiert durch die Bereitstellung einer „freigeräumten“ Gebäudeebene als Ausweichfläche. Danach wurden die Gebäude geschossweise von oben nach unten saniert, inkl. Einbau eines neuen Aufzugs.

Zusätzlich wurde die Konzeption für den Bürger Service Bauen (BSB) erarbeitet und umgesetzt. Der BSB dient als zentrale Anlaufstelle für alle Fragen rund um das Thema Planen und Bauen in Ulm. Er wurde in den vorhandenen Baukörper wie ein Möbel eingestellt und liegt im Bereich des neuen Haupteingangs der Gebäude. Der BSB wurde inkl. Möblierung und Lichtplanung realisiert. Das eingestellte Möbel bewirkt eine funktionale Trennung zwischen dem Eingangsbereich und dem eigentlichen Büro. Durch die unregelmäßige Gebäudegeometrie ist eine auf den ersten Blick ungeordnete Möblierung entstanden. Diese ist jedoch variabel und jederzeit änderbar. Die Tische sind höhenverstellbar, die Tresen kann man verschieben. Das Beleuchtungskonzept ist auf diese besondere Situation abgestimmt.

BÜRGER service



Bodenbelag / Sonnenschutz
Raumausstattung Ulrich
GmbH & Co. KG, 89231 Neu-Ulm

Putz / Trockenbau
raum + fassade Sieger GmbH,
89155 Erbach

Statik
Röder Ingenieurbüro für
Tragwerksplanung, 89075 Ulm

Brandschutztüren in Holz
schreiner schweitzer GmbH,
89073 Ulm



Fertigstellung: 2008

Beauftragte Leistung: LP 3-8, LP 1-8 (BSB)

Größe: HNF 2.850 m², NNF ca. 1.100 m²

Mitarbeiter: Mathias Schneider

Fotos: Martina Strilic, Martin Obst



Raum³ Ulrich
Wohnideen vom Spezialisten

- Teppiche • Parkett
- Bodenbeläge
- Tapeten • Gardinen
- Polsterstoffe
- Sonnenschutz
- Wohnaccessoires

Wir verlegen, dekorieren, tapezieren, polstern

Von-Liebig-Straße 7 · 89231 Neu-Ulm
Tel. 07 31 / 9 78 02-0 · Fax 07 31 / 9 78 02-20
E-Mail: ulrich-raum@t-online.de
www.ulrich-raum.de
www.raumhochdrei.com

DIE ADRESSE FÜR ALLE LÖSUNGEN

Alles aus einer Hand

- Verputzarbeiten innen + außen
- Trockenbau und Dachausbau
- Mauerreparatur und Sanierarbeiten
- Wärmedämmung
- Vollwärmeschutz
- Stuckarbeiten
- Betonsanierung
- Dachausbau komplett
- Gerüstbau und Gerüstverleih

raum+fassade
SIEGER

Donautetter Str. 17
89155 Erbach
07305/96 77-0
www.raum-fassade-sieger.de

Umbau eines Reiheneckhauses zu Mehrgenerationenwohnen

Das bestehende Reihenendhaus aus den siebziger Jahren wurde bis zum Zeitpunkt des Umbaus als Einfamilienhaus genutzt. Durch den Neubau zweier Gauben und eines Anbaus entstand ein Mehrgenerationenwohnhaus.

Das Haus beherbergt nun 3 Generationen. Im Erdgeschoss die „Seniorenwohnung“ und im Ober- sowie dem erweiterten Dachgeschoss die Wohnung der „Junioren“ (2 Erwachsene, 2 Kinder).

Dies wurde durch folgende Maßnahmen möglich: Vor das bestehende Gebäude wurde ein Kubus gesetzt, der das zusätzlich notwendige Treppenhaus, ein Arbeitszimmer im OG und ein Gästezimmer im UG aufnimmt. So wurden zwei getrennte Wohnungszugänge geschaffen und im Außenbereich ist zusätzlich noch ein überdachter Vorbereich entstanden. Das Kellergeschoss nimmt nun das Schlafzimmer sowie das Bad der EG-Wohnung auf. Im DG wurde der Wohnraum durch die „durchgeschobene“ Gaube erweitert. Zudem ist eine Dachterrasse entstanden.

LEBENSraum



Elektrotechnik

Elektro Ebner,
89134 Blaustein-Bermaringen

WDVS / Trockenbau / Innenputz

raum + fassade Sieger GmbH,
89155 Erbach

Rohbau

Gebr. Schliesser GmbH + Co. KG
Bauunternehmung, 88489 Wain

Parkett

Raumausstattung Ulrich
GmbH & Co. KG, 89231 Neu-Ulm



Fertigstellung: 2010

Beauftragte Leistung: LP 1-9

Größe: WFL 250 m², NFL 40 m², BRI 1.155 m³

Mitarbeiter: Mathias Schneider

Fotos: Martina Strilic



EE Elektro
Ebner

Installationen
Kundendienst

Bockgasse 4
89134 Blaustein-Bermaringen
Fon 0 73 04 - 43 58 01
Fax 0 73 04 - 43 58 02
E-Mail elektro.ebner@sdt.net.de

DIE ADRESSE FÜR ALLE LÖSUNGEN

Alles aus einer Hand

- Verputzarbeiten innen + außen
- Trockenbau und Dachausbau
- Mauerreparatur und Sanierarbeiten
- Wärmedämmung
- Vollwärmeschutz
- Stuckarbeiten
- Betonsanierung
- Dachausbau komplett
- Gerüstbau und Gerüstverleih

raum+fassade
SIEGER

Donautetter Str. 17
89155 Erbach
07305/06 77-0
www.raum-fassade-sieger.de

SPIELplatz

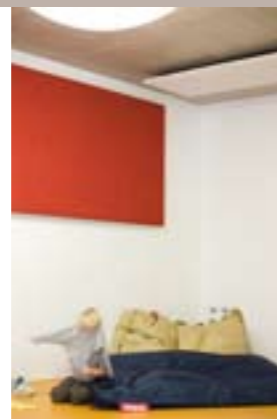


Erweiterung Kindertagesstätte

Der erhöhte Bedarf an Plätzen für Kinder unter 3 Jahren veranlasste die Stadt Ulm, ihr Angebot zu verbessern. Ein Anbau sollte die bestehende Kita um 2 Gruppen für unter 3-jährige erweitern. Ziel war es, ein Gebäude zu entwerfen, das die Bedürfnisse der unter 3-jährigen mit denen der über 3-jährigen vereinbart. So entstand ein u-förmiges Gebäude, das auf der dem alten Kitagarten zugewandten Seite einen sehr robusten „Rücken“ hat und sich zum Innenhof wie ein „weicher Kern“ mit einer Holz-Glasfassade öffnet.

Die Fläche des Kita-Gartens wurde durch den Neubau erheblich verringert. Durch die Ausführung dieser an den alten Garten grenzenden Wand in Beton ist diese Fassade nun „bespielbar“ und die Kinder erhalten einen Teil der weggefallenen Fläche zurück. Man kann problemlos mit dem Ball dagegen kicken oder sie mit Kreide bemalen ohne dass etwas passiert. Außerdem wurde die Raumhöhe auf der Westseite, der Seite auf der sich die Gruppenräume der Kleinen befinden, bis auf 2,1 m abgesenkt. Die u3 Kinder benötigen keine 3 m hohen Räume. Der vielseitig nutzbare Spielflur (auf der Ostseite) aber schon.

Die Kita wurde in den Bauteilen wie ein Passivhaus ausgeführt. Die räumliche Aufteilung entspricht den neuesten Erkenntnissen aus dem Betrieb von u3 Gruppen sowie den Wünschen der Erzieherinnen. Eine Fußbodenheizung für die krabbelnden Kinder ist ebenso verwirklicht, wie ein den Anforderungen der Erzieherinnen entsprechender Wickeltisch.



Fertigstellung: 2009

Beauftragte Leistung: LP 1-8

Größe: HNF 346 m², BGF 382 m², BRI 1.359 m³

Mitarbeiter: Mathias Schneider

Fotos: Martina Strlic



Bodenbelag

Raumausstattung Ulrich GmbH & Co. KG,
89231 Neu-Ulm

Dachdecker / Zimmerer / Spengler

Schrapp & Salzgeber GmbH & Co. KG,
89287 Bellenberg

Rohbau

Gebr. Schliesser GmbH + Co. KG
Bauunternehmung, 88489 Wain

Innenputz

raum + fassade Sieger GmbH, 89155 Erbach

Fliesen

Knehr Fliesenverlegung GmbH, 89077 Ulm

Malerarbeiten (Innen)

Malermeister Roland Probst, 89079 Ulm

Möbel + Türen

schreiner schweitzer GmbH, 89073 Ulm

schreiner schweitzer GmbH
Talfinger Str. 5
89073 Ulm
Tel. (07 31) 9 20 26-0
Fax (07 31) 9 20 26 26

S schreiner schweitzer

Unser Service umfasst sämtliche Leistungen im Bereich:

- Innenausbau
- Einzelmöbel
- Objektausstattung
- Ladenbau
- Brand- und Rauchschutz
- Akustik
- Sicherheitstechnik
- Bauschreinerei

www.schreiner-schweitzer.de

DIE ADRESSE FÜR ALLE LÖSUNGEN.

Alles aus einer Hand

- Verputzarbeiten innen + außen
- Trockenbau und Dachausbau
- Mauerreparatur und Sanierarbeiten
- Wärmedämmung
- Vollwärmeschutz
- Stuckarbeiten
- Betonsanierung
- Dachausbau komplett
- Gerüstbau und Gerüstverleih

raum+fassade
SIEGER

Donauwetter Str. 17
89155 Erbach
07305/96 77-0
www.raum-fassade-sieger.de

ROLAND PROBST
Malermeister

Abteistraße 14 · 89079 Ulm-Wiblingen
Telefon 07 31/4 13 52 · Telefax 07 31/4 75 35
E-Mail: info@malermeister-roland-probst.de

**Gerne führen wir
sämtliche Maler- und
Tapezierarbeiten nach
Ihren individuellen
Wünschen aus.**



www.bautiger.com

Das Portal für
Architekten,
Bauherren und
Handwerker!

BAU Tiggi

**ZIMMEREI
DACHDECKEREI
SPENGLEREI**

*Drei Fachbereiche
unter einem Dach!*

Schrapp & Salzgeber
GmbH & Co. KG
Zur Hammerschmiede 15
89287 Bellenberg
Tel. 07306/96 97 0 · Fax 07306/96 97 15
E-Mail: info@schrapp-salzgeber.de
www.schrapp-salzgeber.de

Schrapp & Salzgeber

Neubau Einfamilienwohnhaus

Die Herausforderung bei diesem Bauvorhaben bestand darin, auf dem schwierig zugeschnittenen Grundstück, welches zudem an einen Lärmschutzwall grenzt, ein klares, zeitloses Gebäude zu planen. Dies ist mittels der Garage, die den schrägen Grenzverlauf aufnimmt und in den Eingangsbereich integriert wurde, gelungen.

Das Gebäude verbindet Wohnen und Arbeiten. Im Unter- sowie im Erdgeschoss befinden sich Büroräume. Durch einen großzügigen Lichthof erhalten die Räume im UG eine hohe Aufenthaltsqualität. Der Wohnbereich erstreckt sich über das Erd- und Obergeschoss. Die Eingangssituation wird durch das Vordach und die flächenbündige Trespa-Verkleidung bestimmt.

Das Haus wurde mit modernster Technik ausgerüstet.



Fertigstellung: 2009

Beauftragte Leistung: LP 1-9

Größe: HNF 156 m², BRI 128 m³

Mitarbeiter: Hannelore Volz

Fotos: Martina Strilic

Bodenbelag / Parkett

Kaipf GmbH Raumausstattung,
89073 Ulm + 89231 Neu-Ulm

Möbel / Türen / Glaselemente / Treppenbelag

wirth|bucher,
88339 Bad Waldsee

> am Objekt beteiligte Firmen
siehe Folgeseiten



WOHN werk



Kaipf Schöne Räume



Kaipf
Schöne Räume

Gardinen
Polster
Parkett | Teppichboden
Sonnenschutz



Kaipf GmbH
Raumausstattung

Verkauf:
Dreiköniggasse 18
89073 Ulm
Tel: 07 31 - 921 75 21
Fax: 07 31 - 921 75 22



Verkauf und Werkstätten:
Messerschmittstr. 21
89231 Neu-Ulm
Tel: 07 31 - 7 80 80
Fax: 07 31 - 7 73 51
www.kaipf-ulm.de

wirth | bucher

>> innenausbau
objekteinrichtungen
möbel

www.wirth-bucher.de

zimmerplatzstrasse 22
86339 bad waldsee
telefon 07524 9684

Impressum:

Herausgeber:

Hullak Rannow Architekten
A+ · Schillerstr. 1/4
89077 Ulm
fon 0731 94 67-410
fax 0731 94 67-411
info@hullak-rannow.de
www.hullak-rannow.de

Gesamtkonzeption:



Bautiger Verlag
Talstraße 3 · 70825 Korntal
Tel. (0711) 83 99 30-0
Fax (0711) 83 99 30-23
www.bautiger.com

Texte und Bilder von:
Hullak Rannow Architekten
Layout:
stacheder und sander, ulm